

SITUACE 1: 20 000

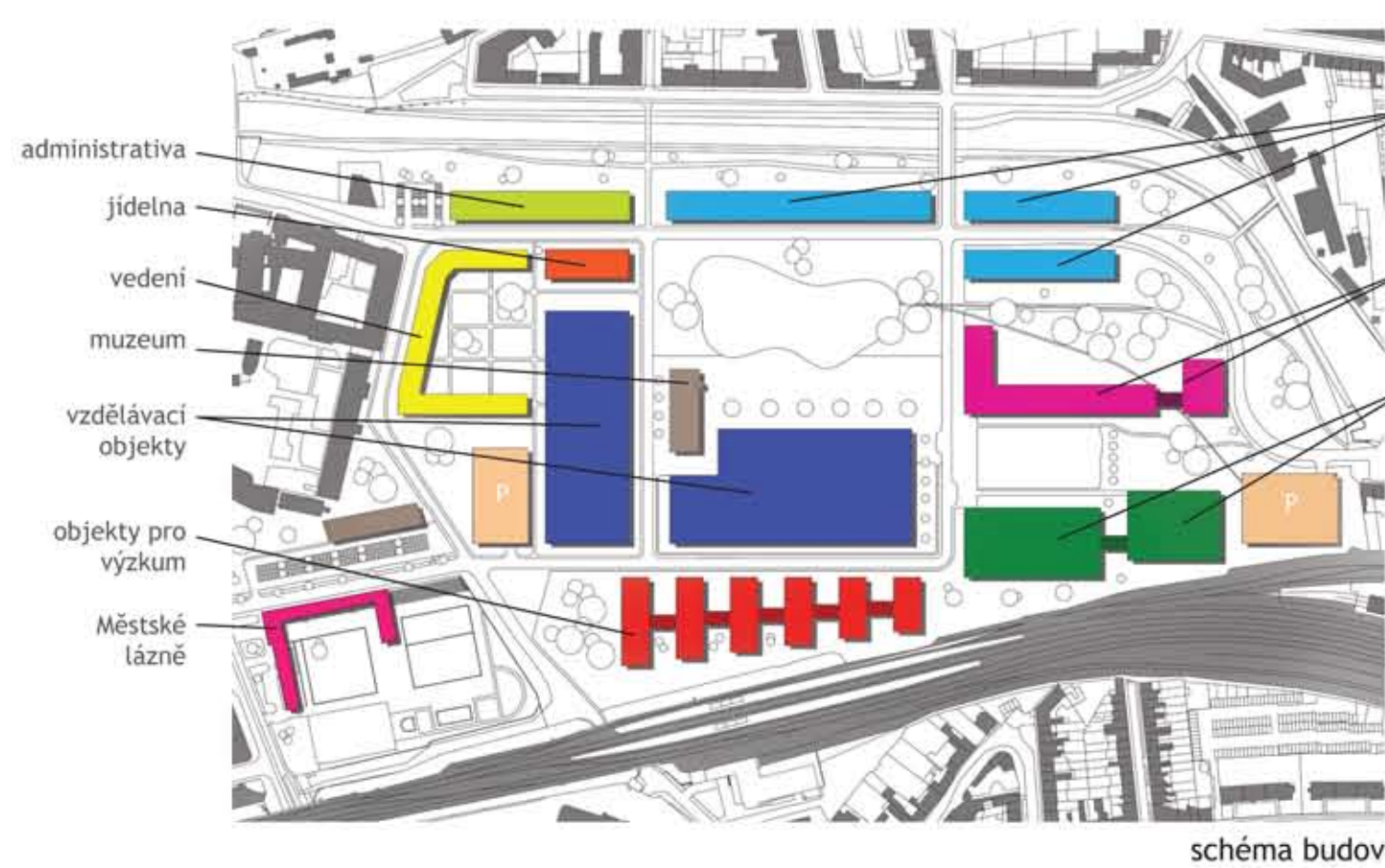


schéma budov

KLADNÉ STRÁNKY

- + Celý areál má velmi výhodnou polohu vůči Brnu.
- + Blízkost Vojenské nemocnice.
- + Napojení na Velký městský okruh.
- + Rekreační význam má v nábreží řeky Svitavy.
- + Cyklostezka.
- + Využití železniční stanice Židenice pro MHD.
- + Koupaliště a Městské lázně.

ZÁPORNÉ STRÁNKY

- Neatraktivní prostředí s velkým potenciálem.
- Areál Zbrojovka - negativní jevy „brownfield“.
- Okolní brownfieldy.
- Nedostatek kvalitní zeleně.
- Hluk od železniční trati - nutnost vystavení bariéry.
- Doplnit o kvalitní dopravní schéma areálu.

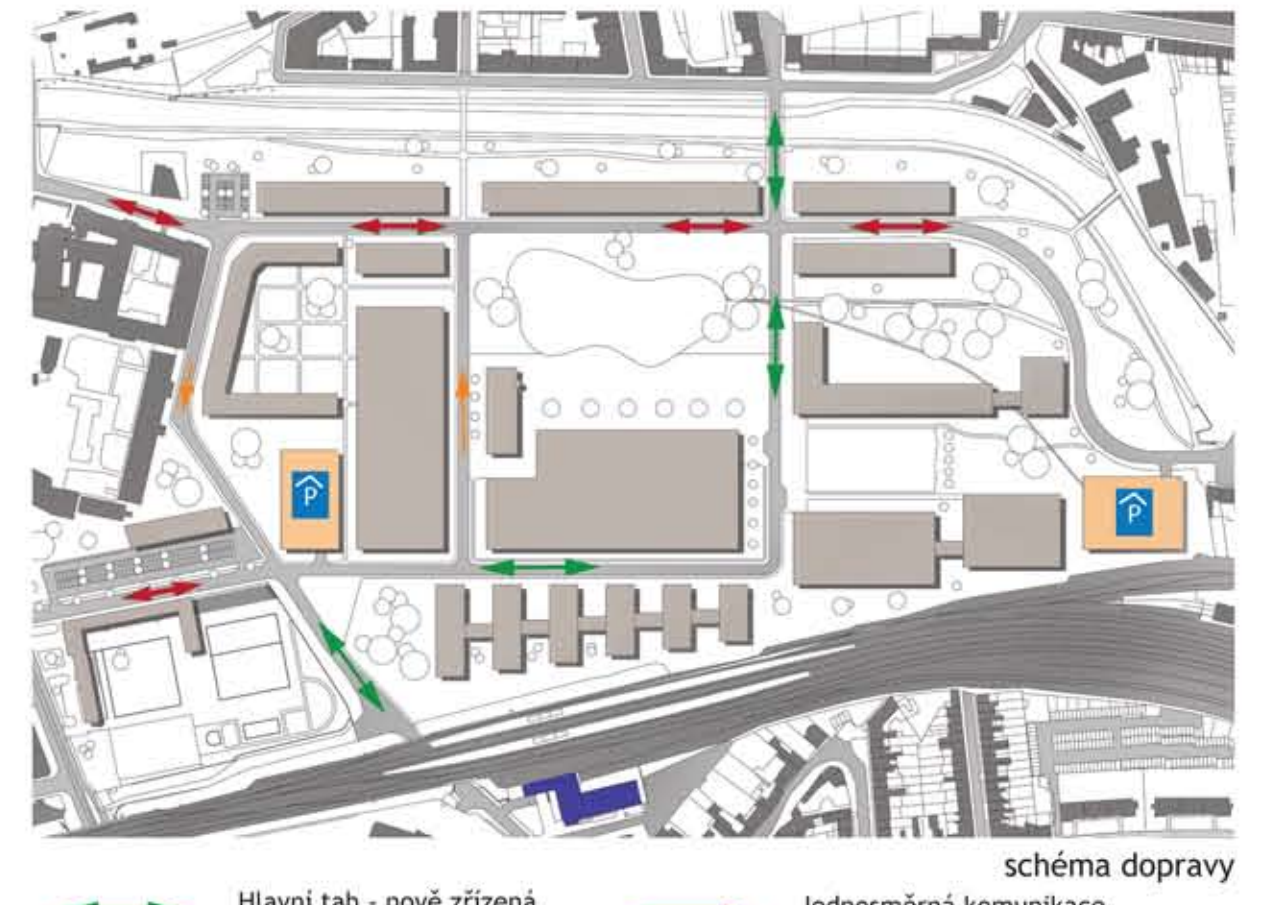


schéma dopravy

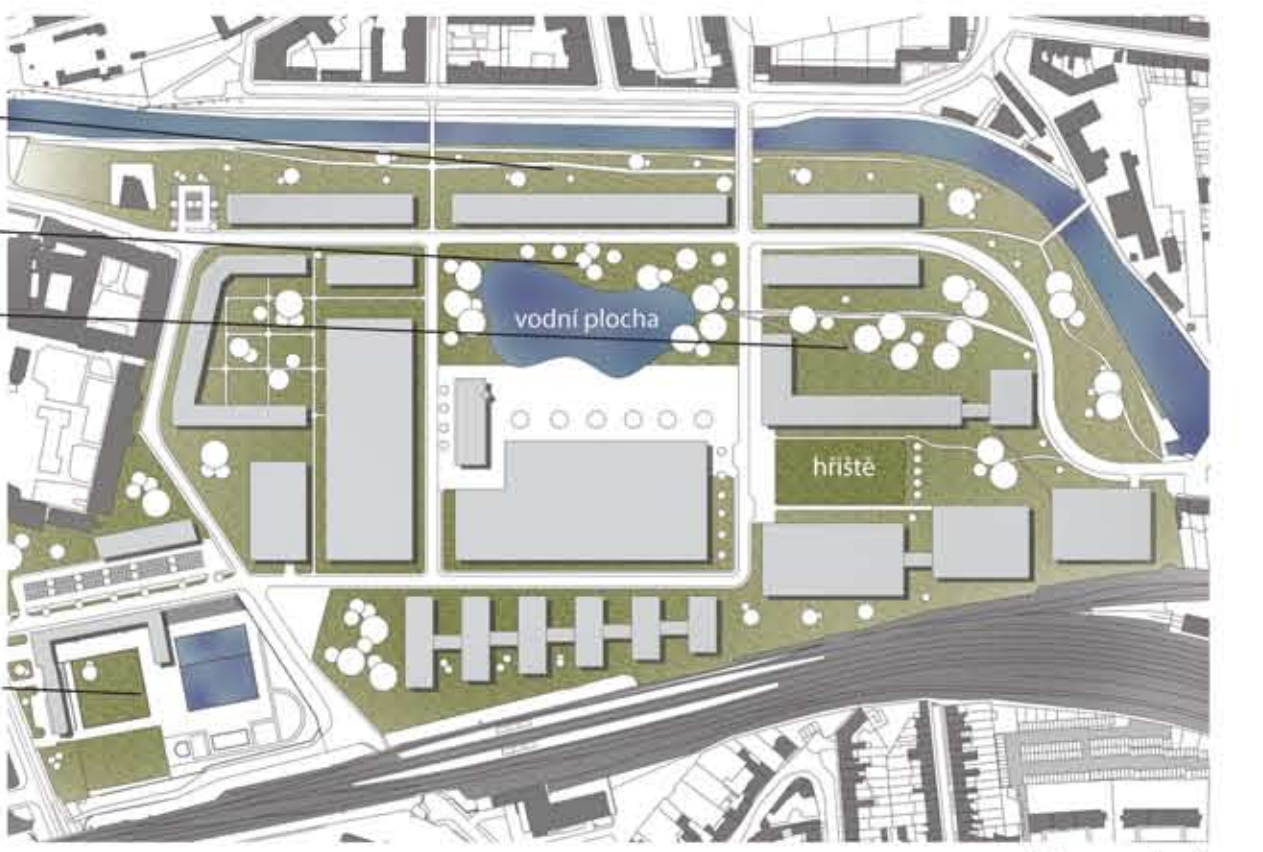
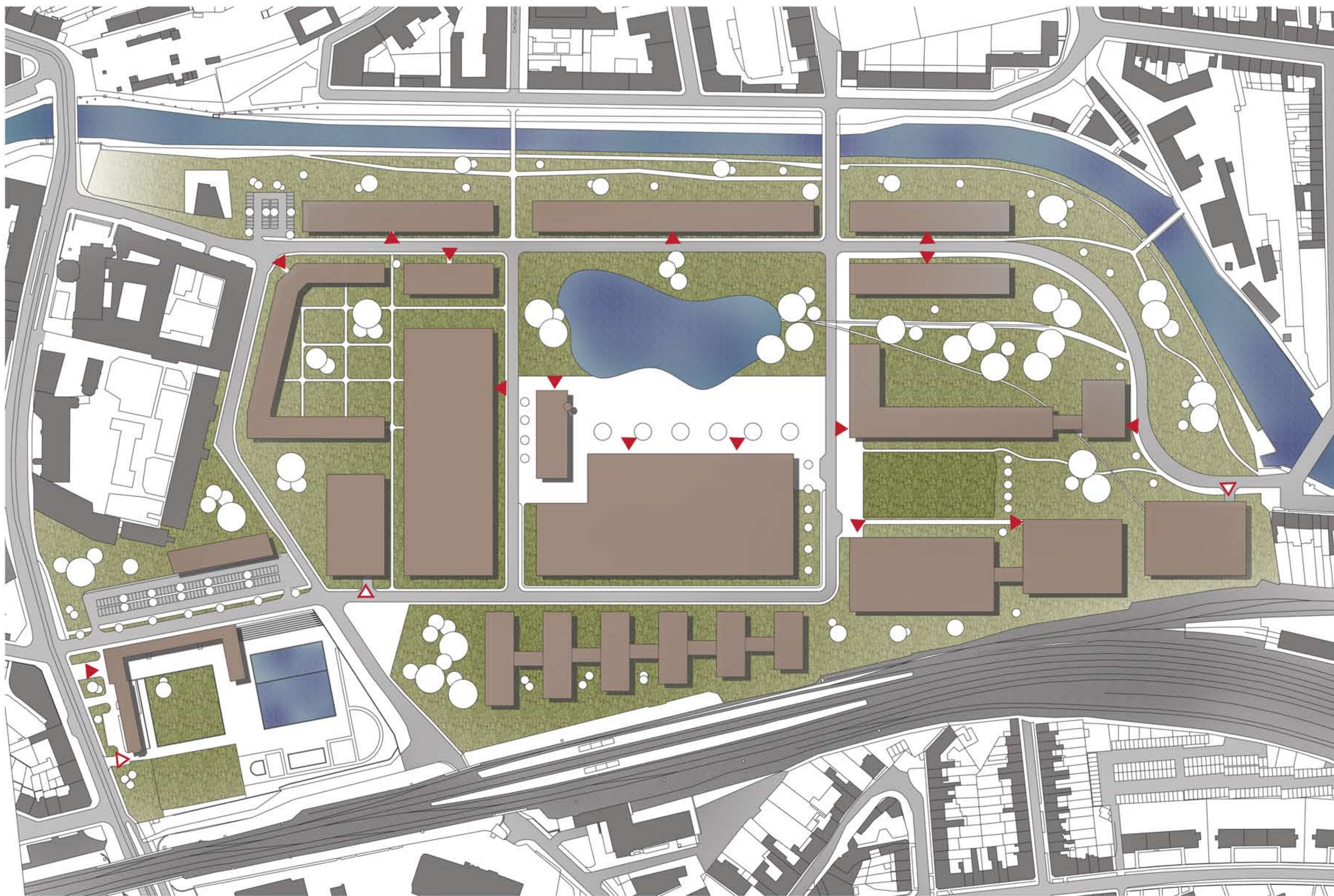


schéma zeleně

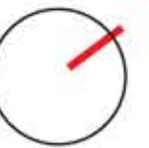
SITUACE (M 1: 2000)



LEGENDA

- ▼ vchod do objektu
- ▼ vjezd do objektu
- stávající objekty
- navrhované objekty
- silnice

URBANISTICKÝ KONCEPT



Navrhované území lze ohodnotit jako oblast s velkým potenciálem. Důležité je posílit kladné stránky a potlačit stávající záporné a propojit je do jednoho společně fungujícího celku.

Smyslem návrhu je vytvoření Vojenského univerzitního kampusu s vazbami na stávající Vojenskou nemocnici a budoucí rehabilitační centrum v prostorách Městských lázní, které budou funkčně, prostorově a urbanisticky doplňovat návaznost na budoucí kampus. Zároveň bude sloužit jako odkaz na historickou stránku areálu Zbrojovky, která se výrazně zapojovala do armádního světa. Tento návrh sleduje několik záměrů:

- Propojení a vytvoření vazeb na Vojenskou nemocnici a konverzi Městských lázní.
- Kvalitní dopravní napojení. Vytvoření nových autobusových zastávek a linek, které povedou skrz kampus.
- Vsazení orientačního bodu v území podpořeného výškovou stavbou (stávající komín).
- Vytvoření vodní plochy zásobované z řeky Svitavy.
- Vytvoření kvalitních ploch zeleně.
- Atraktivní prostory nejen pro studenty, ale i obyvatele okolních městských částí.
- Vytvoření hlukové bariéry ve formě výzky budov.



STARO - NOVÉ MĚSTSKÉ LÁZNĚ
OLD - NEW URBAN SPA